

Municipio  
El Carmen de Viboral

## RESOLUCION

- 2033

Fecha: 21 DIC 2020



Código: F-MC-002

Versión: 01

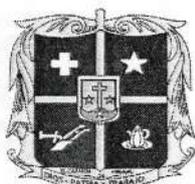
Fecha: 03-02-2020

### “POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA MATRICULA DE ARRENDADOR

El secretario de gobierno del Municipio de El Carmen de Viboral, en uso de sus atribuciones legales y constitucionales y en especial las que le confiere la ley 80 de 2003, y

#### CONSIDERANDO:

1. Que el Artículo 28 de la Ley 820 de 2003, consagra que toda persona natural o jurídica, entre cuyas necesidades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de terceros, deberá matricularse ante la autoridad administrativa competente.
2. Que tanto el Artículo 32 como el Artículo 33, Parágrafo de la mencionada Ley, además de otras funciones, radicó la competencia de expedir la matrícula de arrendador en las Alcaldías Municipales, correspondiéndole al Alcalde del lugar de ubicación del solicitante, o a la persona en quién éste delega la acultad.
4. Que el 21 de octubre de 2020, se recibió en el Despacho de la Secretaría de Gobierno, un documento con radicado 05253 firmado por el señor **ANDRES EMILIO ARBELAEZ ARISTIZABAL** en calidad de Representante Legal de **INMOBILIARIA Y CONSTRUTORA INMOBIPROYECTOS**, identificada con NIT: 1036392529-7, actuando como persona natural, con domicilio en la Calle 32, número 30-10, del Municipio de el Carmen de Viboral; en el cual solicita la matrícula de arrendador.
5. Que para efectos de la solicitud, el señor **ANDRES EMILIO ARBELAEZ ARISTIZABAL**, anexó: Copia de la cédula de ciudadanía, Copia de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, formulario del registro único tributario, y modelo de contrato de arrendamiento para inmueble(s) destinado a vivienda urbana.
6. Que dado que el señor **ANDRES EMILIO ARBELAEZ ARISTIZABAL**, identificado con cédula N. 1.036.392.529 de Carmen de Viboral Antioquia, Representante Legal de **INMOBILIARIA Y CONSTRUTORA INMOBIPROYECTOS**, identificada con NIT: 1036392529-7, cumple en debida forma con los requisitos establecidos en el Artículo 29 de la mencionada ley, se le reconocerá su condición de arrendador de bienes



Municipio  
El Carmen de Viboral

**RESOLUCION**

**0 - 2033**

**Fecha: 21 DIC 2020**



Código: F-MC-002

Versión: 01

Fecha: 03-02-2020

raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, cuya inscripción procederá a efectuar este despacho tras verificar el cumplimiento de los requisitos legales.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar la matrícula de arrendador a la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INMOBIPROYECTOS identificada con NIT: 1,036.392.529-7, para ejercer la actividad de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios en el Carmen de Viboral, Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El arrendador deberá cumplir con las obligaciones consagradas en el Artículo 8 de la Ley 820 de 2003.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta matrícula tiene vigencia de un año y rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en la Secretaría de Gobierno del Municipio de el Carmen de Viboral a los (10) días del mes de diciembre de 2020.

**DIEGO MAURICIO OROZCO LAYOS**  
Secretario de Gobierno

**Elaboró: Rubén Darío Alzate Ramírez**

**Revisó: Soraida Soto**

**Firma:**

**Firma:**

**Aprobó: Asesor Jurídico**

**Firma:**